



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj:07-2-694/2012

Podgorica, 21.04.2015. godine

Ministarstvo finansija Crne Gore - Podgorica, rješavajući po žalbi Zaštitnika Imovinsko pravnih interesa Crne Gore, izjavljenoj na rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica broj:954-101-UP-409/12 od 19.01.2012. godine, na osnovu člana 234 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list CG“, br.32/11), a po ovlašćenjima ministra br.01-11457 od 27.09.2013. godine i br.01-4598/1 od 16.04.2015. godine, donosi:

**RJEŠENJE
Žalba se odbija**

Nalaže se brisanje zabilježbe žalbe upisane rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica broj:954-101-UP-409/12 od 24.05.2012. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, pod navedenim brojem i datumom, dozvoljava se promjena upisa u kat.operatu za KO Donja Gorica u LN br.5650, na kat.parc.br.4043/6 livada 4 klase pov.1908 m², kat.parc.br.4051/1 šuma 2 klase pov.978 m², kat.parc.br.4052/2 pašnjak 3 klase pov.1026 m², upisane na „Industrialimport - Industriaimpex“ AD Podgorica, korišćenje u „B“ listu, utvrđen osnov sticanja, sa teretom. Promjena se vrši shodno Ugovoru o prodaji nepokretnosti UZZ br.17/2012 od 18.01.2012. godine (sačinjen kod notara Bogić Mire), pa novo stanje glasi: na kat.parc.br.4043/6 livada 4 klase pov.1908 m², kat.parc.br.4051/1 šuma 2 klase pov.978 m², kat.parc.br.4052/2 pašnjak 3 klase pov.1026 m² iz LN br.5650 KO Donja Gorica, upisati na „Farmegra“ DOO Podgorica u „B“ listu korišćenje u dijelu posjeda od 1/1, sa osnovom sticanja, kupovina. Teret iz „G“ lista se prenosi.

Protiv navedenog rješenja Zaštitnik Imovinsko pravnih interesa Crne Gore, blagovremeno je izjavio žalbu zbog:povrede pravila postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi navodi da je ožalbenim rješenjem prvostepeni organ dozvolio promjenu upisa sa „Industrialimport - Industriaimpeks“ AD Podgorica na „Farmegra“ DOO Podgorica, na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ br.17/2012 od 18.01.2012. godine, ukazujući da je žalitelj uvidom uvidom u list nepokretnosti br.5650 KO Donja Gorica (preuzeto sa sajta Uprave za nekretnine dana 24.01.2012. godine, a podaci ažurirani

26.12.2011. godine) utvrdilo da je na predmetnoj nepokretnosti upisana „Zetogradnja“ DOO Podgorica sa pravom korišćenja, što upućuje na zaključak da je ožalbeno rješenje rezultat proizvoljnog i pogrešnog uvida u stanje upisa predmetne nepokretnosti u katastru nepokretnosti. Dalje navodi da prodavac nije pravno lice upisano u katastar nepokretnosti kao vlasnik, pa nije jasno kao je moglo doći do prodaje i zaključenje ugovora.

Iz svih navedenih razloga, predlaže da se žalba usvoji i ožalbeno rješenje poništi i predmet vrati na ponovni postupak i odlučivanje.

Ovaj organ je razmotrio cjelokupne spise predmeta, a posebno je cijenio razloge navedene u žalbi, pa je ocijenio da je ista neosnovana.

Ocjenujući zakonitost ožalbenog rješenja, ovaj organ nalazi da je bez povrede pravila postupka koji je prethodilo donošenju ožalbenog rješenja, prvostepeni organ na pravilno utvrđeno činjenično stanje pravilno primijeniti materijalno pravo. U ožalbenom rješenju dati su dovoljni i jasni razlozi koji navodima žalbe nijesu dovedeni u sumnju.

Prema odredbi člana 84 tačka 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“, br. 29/07; „Sl.list CG“, br.32/11 i 40/11), upis prava se vrši na osnovu isprava o pravnom poslu sačinjenih u skladu sa zakonom, dok je odredbom člana 85 istog Zakona, određeno da se upis u katastar nepokretnosti može dozvoliti samo u odnosu na lice koje je u momentu upisa bilo upisano kao imalac prava koje se upisom zahtijeva.

Iz podataka u spisima predmeta proizilazi da je prvostepeni organ dozvolio promjenu upisa u kat.operatu KO Donja Gorica sa knjižnog vlasnika „Industriaimport – Industriaimpex“ AD Podgorica, na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ br.17/2012, ovjeren kod notara Bogić Mire u Podgorici od 18.01.2012. godine i da je predmetna nepokretnost upisana na prodavca „industriaimport – Industriaimpex“ AD Podgorica, što se potvrđuje iz lista nepokretnosti 5650 KO Donja Gorica od 19.01.2012. godine. Cijeneći navedeno činjenično utvrđenje koje se odnosi na upisno stanje u katastarskoj evidenciji, kao i ugovora zaključenog u pismenoj formi i ovjerenog kod notara i navedene odredbe zakona, ovaj organ nalazi a je pravilno prvostepeni organ postupio kada je izvršio promjenu podataka upisa.

Stoga ožalbenim rješenjem, nije povrijeđen zakon na štetu žalitelja, pa je s pozivom na odredbu člana 235 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može podnijeti žalba ali se može pokrenuti upravni spor neposrednom predajom tužbe Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

